



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare..... 3441/2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Medias în domeniul privat al Municipiului Medias și schimbarea destinației acestuia din „**locuință de serviciu**” în „**locuinta**”

Locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al Municipiului Medias, situată administrativ pe str. George Enescu nr.10 ap.4 este compusă din : 2 camere, bucătărie, camera, WC 1/3 și casa scării 1/3, înscrisă în CF Medias nr.100988-C1-U5 top.nr.519/1-519/2-527/2/IV cu cote părți comune de 17,21% din: ziduri comune, bransamente tehnico edilitare, podul, poarta și împrejurimile, și din teren clădit și neclădit în suprafața de 209 mp înscris în CF 100988 Medias top.519/1-519/2-527/2 .

Având în vedere că doamna Pop Mariana Alexandra prin cererea nr. 11961/04.07.2022 a solicitat încetarea contractului de închiriere nr.29/2020 prin denunțare unilaterală începând cu data de 01.07.2022, locuinta menționată fiind liberă.

Având în vedere acest aspect :

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Medias în domeniul privat al Municipiului Medias și schimbarea destinației acestuia din „**locuință de serviciu**” în „**locuinta**”

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul privat al Municipiului Mediaș și schimbarea destinației acestuia din „locuință de serviciu” în „locuință”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2022,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 344/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul privat al Municipiului Mediaș și schimbarea destinației acestuia din „locuință de serviciu” în „locuință” și raportul de specialitate întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18874/27.10.2022 ,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și _____.11.2022,

Văzând cererea doamnei Pop Mariana Alexandra înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu numărul 11961/04.07.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, și cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. art. 108 , art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea imobilului situat administrativ pe str. George Enescu nr.10 ap.4 compus din: 2 camere ,bucătărie, cămară,WC 1/3 și casa scării 1/3 , înscris în CF Mediaș nr.100988-C1-U5 top.nr.519/1-519/2-527/2/IV cu cote părți comune de 17,21% din: ziduri comune, bransamente tehnico edilitare, podul, poarta și împrejuririle, și din teren clădit și neclădit în suprafață de 209 mp înscris în CF 100988 Mediaș top.519/1-519/2-527/2, din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Art. 2. Se aprobă schimbarea destinației imobilului identificat la art 1, din „locuință de serviciu” în „locuință”.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, însușit prin HCL nr. 61/2001 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș, însușit prin HCL nr. 157/2001 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman
Nr. 344/2022
SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Compartiment Spațiu Locativ
Nr.18874/27.10.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Medias in domeniul privat al Municipiului Medias si schimbarea destinației acestuia din **„locuință de serviciu”** in **„locuinta”**

Văzând Referatul de aprobare nr. 344/2022... precum si proiectul de hotărâre nr. 344/2022 privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Medias in domeniul privat al Municipiului Medias si schimbarea destinației acestuia din **„locuință de serviciu”** in **„locuinta”** ,

- Legii nr.114/1996 - privind locuințe
- le, republicată, cu modificarile și completările ulterioare
- Art.869 Cod civil
- Ordonanța de Urgentă nr.57/2019 privind codul administrativ
- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicata, cu modificarile si completările ulterioare

Locuința de serviciu cuprinsa in domeniul public al Municipiului Medias , situată administrativ pe str.George Enescu nr.10 ap.4 este compusa din : 2camere ,bucătărie, camara ,WC 1/3 si casa scarii 1/3 , inscrisa in CF Medias nr.100988-C1-U5 top.nr.519/1-519/2-527/2/IV cu cote parti comune de 17,21% din: ziduri comune, bransamente tehnico edilitare, podul, poarta si imprejurimile, si din teren cladit si necladit in suprafata de 209 mp inscris in CF 100988 Medias top.519/1-519/2-527/2 .

Avand in vedere ca doamna Pop Mariana Alexandra prin cererea nr. 11961/04.07.2022 a solicitat incetarea contractului de inchiriere nr.29/2020, incepand cu data de 01.07.2022, prin denuntare unilaterala locuinta mentionata fiind libera. Datorita faptului ca locuinta necesita reparatii capitale urgente la acoperisul cladirii si datorita

faptului ca in bugetul de venituri si cheltuieli al Municipiului Medias nu au fost prevazute fonduri pentru reparatiile costisitoare ale acestui imobil, solicitam schimbarea destinatiei din „locuinta de serviciu ” in „locuinta” , trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Medias, in scopul valorificarii prin licitatie publica, a acesteia.

Modalitatea de valorificare a imobilului va fi supusa aprobarii consiliului Local Medias conform legislatiei in vigoare.

Având în vedere cele menționate mai sus proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Medias, prin care:

1.Sa se aprobe trecerea imobilului situat administrativ pe str.George Eenescu nr.10 ap.4 compus din : 2camere ,bucătărie, camara ,WC 1/3 si casa scarii 1/3 , inscrisa in CF Medias nr.100988-C1-U5 top.nr.519/1-519/2-527/2/IV cu cote parti comune de 17,21% din: ziduri comune, bransamente tehnico edilitare, podul, poarta si imprejmuirile, si din teren cladit si necladit in suprafata de 209 mp inscris in CF 100988 Medias top.519/1-519/2-527/2 , din domeniul public al Municipiului Medias in domeniul privat al Municipiului Medias..

2. Sa se aprobe schimbarea destinației imobilului identificat la punctul 1 , din „locuinta de serviciu” in „locuinta”.

3.Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Medias insusit prin HCL.nr.61/2001 privind inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Medias si care se va actualiza corespunzator conform legislatiei in vigoare

4.Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Medias insusit prin HCL.nr.157/2001 privind inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Medias si care se va actualiza corespunzator conform legislatiei in vigoare.

ARHITECT ȘEF
Arh. MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ING. DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,



Red/dact.Elena Bogdan 2ex.
-2 ex. ,